



TRANSPORDIAMET

Mart Hiob
AB Artes Terræ
mart@artes.ee

Teie 20.06.2026

Meie 22.06.2026 nr 7.2-2/26/18764-9

**Anija vald Kuusemäe küla Kaunismaa vkt
maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu
kooskõlastamine**

Olete taotlenud Transpordiametilt kooskõlastust Anija vald Kuusemäe küla Kaunismaa vkt maaüksuste ja lähiala detailplaneeringule. Planeeringuga soovitakse luua eeldused elamuala (49 krunti) ja seotud rajatiste püstitamiseks. Alal kehtib Kuusemäe küla Kuusiku maaüksuse detailplaneering, mis jagas maaüksuse 20 elamukrundiks. Hooneid püstitatud ei ole.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) **kooskõlastame** AB Artes Terræ OÜ töö nr 22004DP1 (vers 19.06.2026) „Anija valla Kuusemäe küla Kaunismaa vkt maaüksuste ja lähiala detailplaneering“. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

- Transpordiamet osaleb riigitee ümberehituse projekteerimises ja ehituses huvitatud isiku või kohaliku omavalitsusega (vastavalt PlanS § 131 lg 1 kohasele halduslepingule) sõlmitud kokkuleppe alusel. Kokkuleppe järgi kohustub huvitatud isik või kohalik omavalitsus korraldama ja finantseerima planeeringuala teenindava riigitee ristumiskoha ümberehituse koos kergliiklustee teeületuskohaga üle liiklussaare sh valgustus ja bussipeatuste taskud ning sellega seotud tehnovõrkude ja –rajatiste projekteerimise ja ehitusega seotud kulud. **Leping tuleb sõlmida enne mistahes ehitusloakohustuslikele ehitistele ehitusloa väljastamist.**
- Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
- Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.
- Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Krista Einama
peaspetsialist
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad: Planeeringu põhijoonis ja seletuskiri

Krista Einama
58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee